

Zukunft bauen.

**#Revitalisierung #WernerSobek**

**„Zukunftsaufgabe Bestand“**



Copyright: HG Esch, Hennef

Liebe Leserin, lieber Leser,

die Revitalisierung von Bestandsgebäuden ist ein wichtiges Instrument für die Transformation unserer Branche hin zu mehr Nachhaltigkeit. Sie hilft beim Einsparen von Ressourcen und reduziert CO<sub>2</sub>-Emissionen, bedarf aber auch einer sorgfältigen Bestands- und Bedarfsanalyse. Welche unterschiedlichen Strategien es für den Umgang mit Bestand gibt, beleuchten wir in diesem Newsletter.

Wir haben für Sie eine kleine Auswahl von interessanten Bauvorhaben und Veröffentlichungen zum Thema zusammengestellt. Natürlich können wir hier nicht auf alle relevanten Aspekte eingehen – auf unserer Website finden Sie aber einen eigenen Bereich zum Thema Revitalisierung, in dem wir auch weitere Projekte wie z.B. den Umbau des denkmalgeschützten Stuttgarter Bonatzbaus vorstellen.

Wenn Sie Rückfragen oder Hinweise zu diesem Newsletter haben, schreiben Sie uns gerne an [socialmedia@werner-sobek.com](mailto:socialmedia@werner-sobek.com). Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

*Roland Bechmann*

Dipl.-Ing. Roland Bechmann  
Vorstand und Partner der Werner Sobek AG

Stuttgart, Juli 2023



Projekt

## Plusenergie im Altbau

Das Projekt P4 in Neu-Ulm zeigt, wie auch im Altbau durch geeignete planerische und bauliche Maßnahmen eine radikale Verbesserung der Energieeffizienz erreicht werden kann – und das bei gleichzeitig deutlicher Erhöhung des Wohnkomforts.

Copyright: Zooley Braun, Stuttgart



Projekt

## Ikone in neuem Glanz

Fassade und Dach des Schauspielhauses Düsseldorf mussten aufgrund baulicher Mängel saniert werden. Das Dach wurde komplett erneuert und durch ein dem heutigen Stand entsprechendes Warmdach (zum Teil als Gründach) ersetzt.

Copyright: HG Esch, Hennef



Projekt

## Transformation eines Wahrzeichens

Das Sony Center am Potsdamer Platz in Berlin wird angesichts sich wandelnder Nutzungsanforderungen bereichsweise umgebaut. Der Eingangsbereich im Erdgeschoss wird durch eine Sitz- und Treppenlandschaft mit dem 1. OG verbunden und dient künftig als gemeinschaftlicher Treffpunkt. Werner Sobek verantwortet als Tragwerksplaner alle baulichen Maßnahmen, welche die Veränderung der Rohbaukonstruktion betreffen.

Copyright: Jahn US, Chicago



Artikel

## Bestandsaufnahme als A und O

Die Entscheidung gegen einen Neubau und zur Verlängerung der Lebensdauer von Bestandsgebäuden stellt einen wichtigen Beitrag zur Nachhaltigkeit im Bauwesen dar. Bernd Glückert erläutert, warum hierbei eine sorgfältige Bestandsaufnahme so wichtig ist.

Copyright: Janine Kyofsky, Backnang

Podcast

## Klimaneutral bauen – wie geht das?

In diesem Podcast beschäftigt sich unsere Nachhaltigkeitsexpertin Stefanie Weidner mit der Frage, ob und wie das Bauwesen klimaneutral werden kann. Ein besonderer Fokus liegt dabei auf der Auswahl der Baustoffe und dem Betrachtungszeitraum.

Copyright: ksg Architekten, Köln



Projekt

## Mehr Licht, weniger Energie

Bei der Generalsanierung des viergeschossigen Bürogebäudes B95 in München mit zwei Untergeschossen und Tiefgaragennutzung waren Eingriffe in die Massivbaustruktur vorgesehen. Geplant wurden 150 m<sup>2</sup> große Deckenöffnungen zur Ausbildung von Lichthöfen sowie der komplette Rückschnitt der Deckenränder der Obergeschosse zur Herstellung einer neuen Innenraumkontur.

Copyright: Rainer Viertlböck, Gauting



Video

## Zukunft trifft Vergangenheit

Die westlich von Paris gelegene Stadt Chartres steht nicht nur für eine der ersten und wichtigsten gotischen Kathedralen. Mit einer spektakulären Erweiterung für das denkmalgeschützte Rathaus zeigt Chartres nun, dass hier auch die Zukunft zu Hause ist.

Copyright: Vincent Fillon, Paris



News

## CO<sub>2</sub>-Einsparung durch Sanierung

Eine kürzlich von Werner Sobek durchgeführte Nachhaltigkeitsstudie belegt eindrücklich, wie groß der Einfluss von Architekten und Ingenieuren auf die Emissionen eines Projekts sein kann – insbesondere bei der Entscheidung für Sanierung oder Neubau.

Copyright: Woow Studio, Petržka



Werner Sobek AG  
Albstraße 14, 70597 Stuttgart/Germany  
Tel +49.711.76750-0, [newsletter@wernersobek.com](mailto:newsletter@wernersobek.com)

Vorstand: Dipl.-Ing. Roland Bechmann, Prof. Dr.-Ing. M.Arch. Lucio Blandini, Dipl.-Ing. Stephen Hagenmayer, Prof. Dr.-Ing. Thomas Winterstetter

Registergericht: Stuttgart, HRB 756874

Sie können der Verwendung Ihrer E-Mail-Adresse für die Zusendung unseres Newsletters jederzeit durch eine Mitteilung an uns widersprechen bzw. Ihre Adressdaten ändern, indem Sie die untenstehenden Links verwenden.

[Daten ändern](#) / [Newsletter abbestellen](#)

[Impressum](#) / [Datenschutz](#)

[wernersobek.com](http://wernersobek.com) / Engineering, Design, Sustainability. Since 1992.

WERNER SOBEEK .